



Decide with Confidence

Relatório de Avaliação de Crédito

O Relatório de Avaliação de Crédito foi elaborado para atender a sua solicitação sobre a empresa:

Brasil Modelos da Construcao S/A

Este Relatório contém as seguintes informações	Página
Nível de Risco de Crédito	1
Tabela definindo os níveis de risco	1
Resumo dos itens significativos que influenciaram a avaliação do risco do crédito	1
Limite de Crédito da Dun & Bradstreet, baseado nos dados disponíveis no Relatório de Informações Comerciais	1
Sumário da pontuação do risco relativo às 12 Áreas Chaves do Relatório de Informações Comerciais Dun & Bradstreet	2

Caso você tenha alguma dúvida relativa ao conteúdo deste relatório, por favor, não hesite em contactar um dos nossos analistas do Departamento de Avaliação de Crédito pelo telefone

São Paulo (011) 2107-6800

TODOS OS DIREITOS SÃO RESERVADOS - É PROIBIDA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DE QUALQUER FORMA OU POR QUALQUER MEIO.

Este relatório é fornecido ao contratante confidencialmente, para o seu exclusivo uso, e deve ser utilizado como apenas um dos fatores a serem considerados em relação à sua decisão de crédito e/ou negócios . A Dun & Bradstreet recomenda que, além das informações nele contidas, sejam levadas em consideração, para concessão do crédito, avaliações sobre outros aspectos da situação econômico-financeira da empresa avaliada, como, por exemplo, referências bancárias, fornecedores balanços, faturamento, contrato social e bens imóveis. as informações e dados contidos neste relatório foram extraídas do banco de dados da Dun & Bradstreet, que os obteve tal qual se encontravam disponíveis a qualquer terceiro, não podendo a Dun & Bradstreet ser responsabilizada em caso de inverdade ou inexatidão das mesmas. a utilização destas informações pelo contratante, portanto, far-se-á ao seu risco e julgamento exclusivo. A Dun & Bradstreet não se responsabiliza por quaisquer perdas ou danos decorrentes e/ou relacionados ao conteúdo deste relatório.

At:

--
CEP



Decide with Confidence

Relatório de Avaliação de Crédito

Brasil Modelos da Construcao S/A

Data do Relatório

21/6/2006

Subsidiária de
Construtora Sao Joao S/A.
Av. Bernardino de Campos 98 - 2º andar
Sao Paulo - SP
04004-040
Brasil
TEL: 11 2107-6800
FAX: 11 2107-6806

DUNS: 89-977-2800
CNPJ: 01.485.092/0001-00

NÍVEL DO RISCO DE CRÉDITO

2

Data último Balanço

31/12/2005

O Nível do Risco de Crédito varia em uma escala de 1 a 6 e é atribuído com base nas informações do Banco de Dados da Dun & Bradstreet.

NÍVEL DE RISCO

- 1 **MÍNIMO** Conceder Crédito
- [2] **BAIXO** Conceder Crédito
- 3 **MÉDIO** Conceder Crédito
- 4 **ACIMA DA MÉDIA** Conceder Crédito, mas monitorar
- 5 **SIGNIFICATIVO** Solicitar Garantias
- 6 **ALTO** Pagamento Contra Entrega
- **DADOS INSUFICIENTES** NÃO É POSSÍVEL RECOMENDAR CRÉDITO

RESUMO DOS ITENS SIGNIFICATIVOS

LIMITE DE CRÉDITO

De US\$

11,945,887.75

Até US\$

14,335,065.30



Decide with Confidence

Relatório de Avaliação de Crédito

SUMÁRIO

A Empresa foi avaliada em 12 Áreas Chaves. Uma avaliação para cada área foi obtida utilizando-se uma escala apropriada. Estas avaliações foram então ponderadas de acordo com a importância global da seção para análise de crédito. Os Resultados para cada seção foram calculados para se obter a PONTUAÇÃO MÉDIA DO RISCO.

A seguir, um resumo dos resultados obtidos para cada uma das Áreas Chaves:

ITEM	ÁREA CHAVE	PONTOS	PESO	RESULTADO
A	Pagamentos	1	25,0%	0.25
B	Empregados	1	2,5%	0.025
C	Estrutura Legal da Empresa	2	10,0%	0.2
D	Protestos	1	10,0%	0.1
E	Tempo de Operação da Empresa	4	7,5%	0.3
F	Rentabilidade/Patrimônio	3	2,5%	0.075
G	Antecedentes dos Dirigentes	1	5,0%	0.05
H	Crescimento do Lucro Líquido	6	2,5%	0.15
I	Crescimento do Patrimônio Líquido	1	2,5%	0.025
J	Crescimento do Capital de Giro	1	2,5%	0.025
K	Liquidez Corrente	1	10,0%	0.1
L	Patrimônio Líquido	1	20,0%	0.2
TOTAL				1.5
PONTUAÇÃO MÉDIA DO RISCO*				1.5

- - DADOS INSUFICIENTES

* FÓRMULA: A Pontuação Média do Risco é igual ao Total do Resultado dividido pelo total da soma dos Pesos.

Nota 1: O Nível do Risco de Crédito da Página 1 é baseado na Pontuação Média do Risco. Caso Ítens Significativos sejam levados em consideração, este Nível poderá aumentar ou diminuir.

Nota 2: Envie a D&B(Depto. Crédito) no prazo máximo de 15 dias da data de recebimento deste relatório as cópias dos 2 últimos balanços da empresa analisada e receba GRATUITAMENTE A REVISÃO DESTA.